

珠海市斗门区 2025 年度第二十八批次城镇 建设用地（香海北路〈机场北快线至江珠高速〉 下穿珠肇高铁动车所段隧道工程项目）征收 土地預告

珠斗府征預告（2025）4 号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收白蕉镇桅夹村属下的集体土地，现将拟征收土地情况預告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为因公共利益需要，由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用地，依法实施征收农民集体所有的土地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于珠海市斗门区白蕉镇桅夹村，具体位置详见附件。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：拟征收白蕉镇桅夹村集体所有土地 0.6040 公顷（6039.81 平方米）。其中，农用地 0.5165 公顷、建设用地 0.0875 公顷。

四、公告期限：本預告公告公示期限為 10 個工作日，自發布之日起計算。

五、工作安排：自本預告公告發布之日起 30 個工作日內，白蕉鎮人民政府將組織相關部門對土地的位置、權屬、地類、面積，農村村民住宅，其他地上附着物和青苗等進行現狀調查，請各相關單位和個人相互知照，並予以配合。調查結果將與擬征收土地的所有權人、使用權人等利害關係人共同確認。

六、其他事項

自本預告公告發布之日起，任何單位和個人不得在擬征收土地範圍內搶裁搶建；違反規定搶裁搶建的，對於搶裁搶建的部分不予補償。

專此公告。

附件：項目征收土地預告公告附圖

