

广东省人民政府

粤府土审(04)(2024)5号

广东省人民政府关于珠海市斗门区 2023 年度 第二十二批次城镇建设用地的批复

珠海市人民政府：

《珠海市自然资源局关于审批珠海市斗门区 2023 年度第二十二批次城镇建设用地的请示》（珠自然资字〔2024〕339 号）收悉。现批复如下：

一、同意你市斗门区将农民集体所有农用地 8.4114 公顷（其中耕地 0.3330 公顷）、未利用地 0.2189 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.0446 公顷；同意将国有农用地 0.0010 公顷（不涉及耕地）、未利用地 0.0042 公顷转为建设用地。上述批准建设用地 8.6801 公顷土地，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机

构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局，省林业局。